

La rete natura, i siti di interesse comunitario e i corridoi ecologici

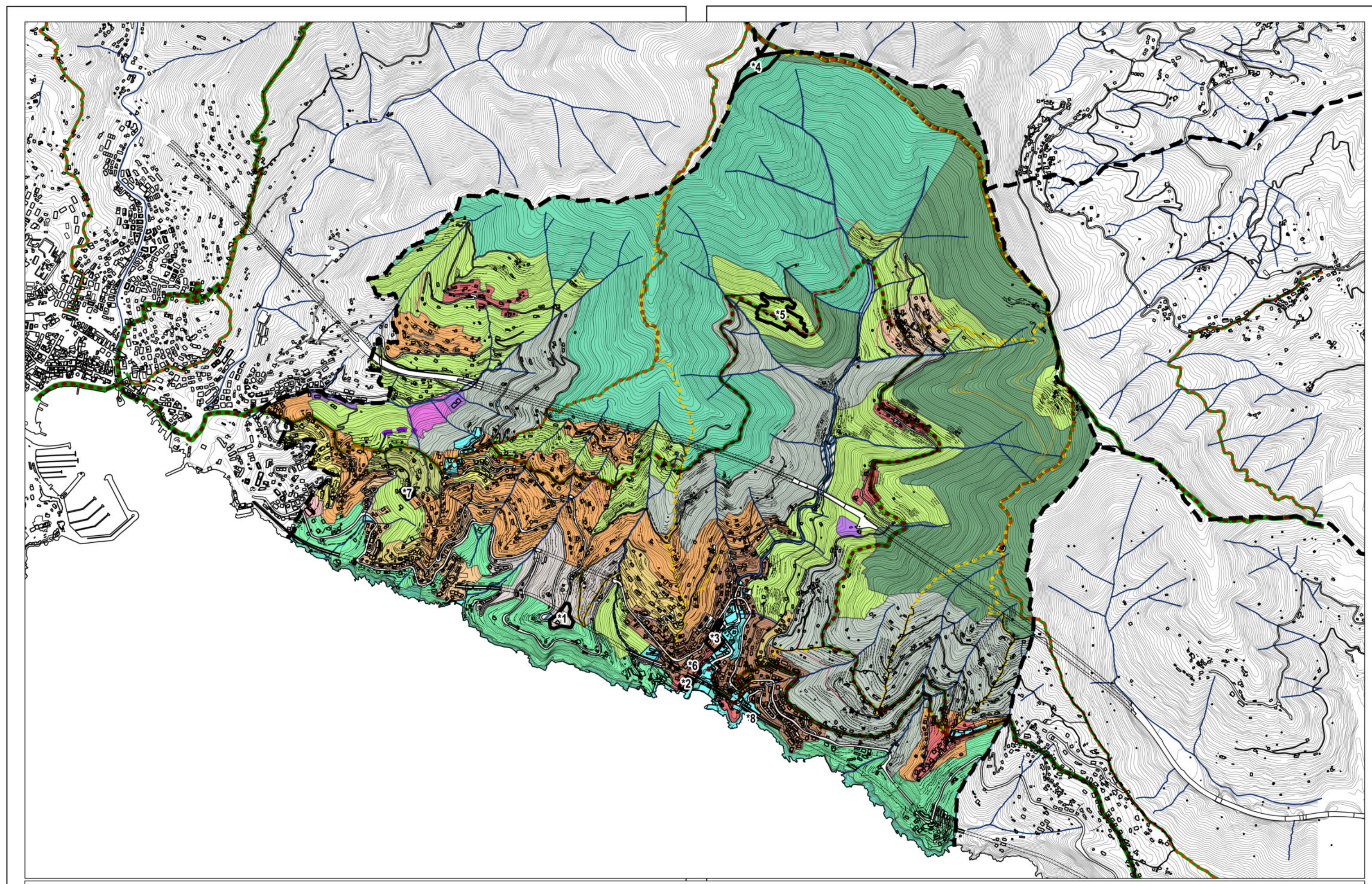
Il sistema dei valori naturalistici, ambientali ed archeologici

La valorizzazione dei nuclei collinari storici

Il miglioramento ed efficientamento energetico dell'edificato esistente

La fascia litoranea insediata di grande valore di immagine

La costa e i siti di interesse comunitario marini



- PUC AMBITI E SERVIZI 23**
- Servizi**
- Esistenti
 - Di previsione
- Strade**
- Strade approvate
 - Strade previsione
- PUC divisione in ambiti e distretti**
- CE-AL Ambito di conservazione della struttura alberghiera Hotel Bristol
 - CE-CP-AP Sub ambito Aurelia-Pioseolo
 - CE-CP-MDB Sub ambito di Marina di Bardi
 - CE-CR-ECA Ambito di conservazione dei versanti del Castellaro
 - CE-CS-SP Ambito S. Pietro di Rovereto
 - CE-CS-ZO Ambito Capoluogo
 - CE-FL Ambiti di conservazione della fascia litoranea ineditata e della falesia marittima demaniale
 - CE-LP-C Sub ambito del centro a valle Aurelia
 - CE-LP-E Sub ambito di levante a valle Aurelia
 - CE-LP-W Sub ambito di ponente a valle Aurelia
 - CE-NS-CE Sub ambito Cersola
 - CE-NS-OL Sub ambito Oliveto
 - CE-NS-SB Sub ambito San Bernardo
 - CE-SR-CAE' Sub ambito dell'insediamento recente di Caè
 - CE-SR-PS Sub ambito del rilievo del Pioseolo
 - CE-SR-SC Sub ambito dei sistemi recenti saturi della zona di Scoglio-Torraccia
 - CE-TPB Territori boschivi, prativi e naturali
 - CE-TPB-VNA Territori Prativi e Boschivi di particolare valore naturalistico-ambientale
 - CE-VPA-CA Sub ambito della Valle sinistra del Carchea
 - CE-VPA-RO Sub ambito della costa di Rovereto
 - CE-VPA-VS Sub ambito dei versanti del Semorile
 - CE-VPI-CA Sub ambito della valle del Carchea
 - CE-VPI-CF Sub ambito di Case Forno
 - CE-VPI-CL Sub ambito del Crinale della Liggia
 - CE-VPI-CP Sub ambito del rilievo di Case Piana
 - CE-VPI-CV Sub ambito di Canevelli
 - CE-VPI-FR Sub ambito di Ca' del Frate
 - CE-VPI-ME Sub ambito di Mexi
 - CE-VPI-PI Sub ambito di Pizzi
 - CE-VPI-PU Sub ambito Parco degli Ulivi
 - CE-VPI-SA Sub ambito di Sant'Ambrogio
 - CE-VPI-SC Sub ambito dello Scoglio
 - CE-VPI-SE Sub ambito di Serra
 - CE-VPI-SP Sub ambito del versante di San Pietro di Rovereto
 - CO-SA Ambito di completamento del sistema edificato nella frazione di S. Ambrogio
 - CO-SR-W Ambito di completamento del sistema perurbano di ponente
 - D-TRZ-TX Distretto di trasformazione per la formazione di struttura turistico ricettiva all'anfa aperta
 - RQ-AC-AN Sub ambito Anchetta
 - RQ-AC-CA Sub ambito del versante sinistro della valletta del Carchea
 - RQ-AC-CFM Sub ambito del sistema rurale insediato di Ca' del Frate - Madonnetta
 - RQ-AC-FS Sub ambito del fondovalle del Semorile
 - RQ-AC-LI Sub ambito della colina di Limare
 - RQ-AC-ME Sub ambito del sistema rurale insediato di Mexi
 - RQ-AC-MF Sub ambito Madonnetta - Case Forno
 - RQ-AC-OL Sub ambito del sistema rurale della zona di Oliveto
 - RQ-AC-PR Sub ambito delle aree rurali nella zona di Prato
 - RQ-AC-RO Sub ambito della valle del Rovara
 - RQ-AC-SE Sub ambito di Semorile
 - RQ-AC-SL Sub ambito del sistema rurale insediato di Sevi
 - RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant'Ambrogio
 - RQ-D-AR Sub ambito dell'area a fianco autostrada da via Solari e Quierolo
 - RQ-D-CA Sub ambito del fondovalle del Carchea
 - RQ-D-ES Sub ambito con finalità socio-assistenziale in sponda sinistra del Carchea
 - RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorile
 - RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro

- Gli elementi di pregio del territorio**
- Promontori di particolare rilevanza naturalistica e di immagine
- Rete Escursionistica**
- Rete Escursionistica Liguria
 - Sentiero Liguria
 - Strade pedonali storiche
 - Percorso escursionistico di previsione
 - passeggiata a mare
 - Strade pedonali storiche
- Le aree di valenza ambientale**
- S.I.C.
- marino
 - terrestre
- Rete ecologica**
- Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici
 - Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti
 - Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
 - Siti areali di Area_Nucleo_(Core_area)_
 - Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti
- Vincoli Architettonici Puntuali**
- Edifici di pregio puntuali
 - Area vincolo Castello Canevaro
 - Fasce terrazzate olivetate

I sistemi da valorizzare e le azioni con attese positive

COMUNE di ZOAGLI
Città Metropolitana di Genova

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Redazione: Arch. Gianni PERUGINO
Studio Geol. e Sismico - Norme: Studio Geol. e Sismico - Norme
Rapporto Ambientale: Arch. Gianni PERUGINO
Studio d'Incidenza: Dott. Agr. Laura RAGOZZA
Il Capo Area Tecnica Comunale: Geom. Roberto VIGNALE
Relazione archeologica: STUDIO G. & P. - SAN FRANCESCO - Dott. Giancarlo RIZZI

Coordinamento generale: Arch. Stefania VERRAZZA

Tav VAS 2
Carta delle opportunità

scala 1:5.000
dicembre 2023 | 199 | adottato dal C.C. con delib. | in data